

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 декабря 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 19,1 кв.м, а именно: помещение № 10 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 33 838,00 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 383,80 руб. (Три тысячи триста восемьдесят три руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 1 691,90 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто один руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 33 838,00 руб. (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать восемь руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 19.08.2021, 21.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 21 830,08 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 183,01 руб. (Две тысячи сто восемьдесят три руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 1 091,50 руб. (Одна тысяча девяносто один руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 21 830,08 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 22.06.2021, 23.07.2021, 19.08.2021, 21.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 35 263,24 руб. (Тридцать пять тысяч двести шестьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 526,32 руб. (Три тысячи пятьсот двадцать шесть руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 1 763,16 руб. (Одна тысяча семьсот шестьдесят три руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.11.2021 по 22.11.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 35 263,24 руб. (Тридцать пять тысяч двести шестьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 02.06.2021, 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м, а именно: помещение № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 25 556,60 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 555,66 руб. (Две тысячи пятьсот пятьдесят пять руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 1 277,83 руб. (Одна тысяча двести семьдесят семь руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 25 556,60 руб. (Двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 78 046,12 руб. (Семьдесят восемь тысяч сорок шесть руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 804,61 руб. (Семь тысяч восемьсот четыре руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 3 902,31 руб. (Три тысячи девятьсот два руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 78 046,12 руб. (Семьдесят восемь тысяч сорок шесть руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно: помещения № 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 43 397,16 руб. (Сорок три тысячи триста девяносто семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 339,72 руб. (Четыре тысячи триста тридцать девять руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 2 169,86 руб. (Две тысячи сто шестьдесят девять руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 43 397,16 руб. (Сорок три тысячи триста девяносто семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно: помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 270 131,92 руб. (Двести семьдесят тысяч сто тридцать один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 013,19 руб. (Двадцать семь тысяч тринадцать руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 13 506,60 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот шесть руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.01.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 270 131,92 руб. (Двести семьдесят тысяч сто тридцать один руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно: помещения № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг шиномонтажа.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 65 498,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 549,83 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок девять руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 3 274,92 руб. (Три тысячи двести семьдесят четыре руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.07.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 65 498,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 16.06.2021 № 6777 сроком действия по 15.12.2021.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно: помещения № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 100 617,96 руб. (Сто тысяч шестьсот семнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 061,80 руб. (Десять тысяч шестьдесят один руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 5 030,90 руб. (Пять тысяч тридцать руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.01.2022 по 10.07.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 100 617,96 руб. (Сто тысяч шестьсот семнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 16.06.2021 № 6778 сроком действия по 15.12.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 декабря 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 декабря 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 декабря 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 18 декабря 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 декабря 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 декабря 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 декабря 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 11 января 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.